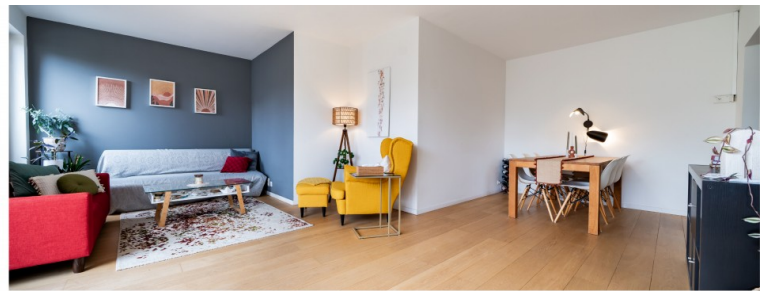
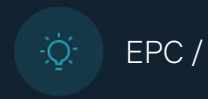




TE KOOP - CLOS DU PARNASSE 11

Clos du Parnasse 11 1050 - Ixelles

299 000 €

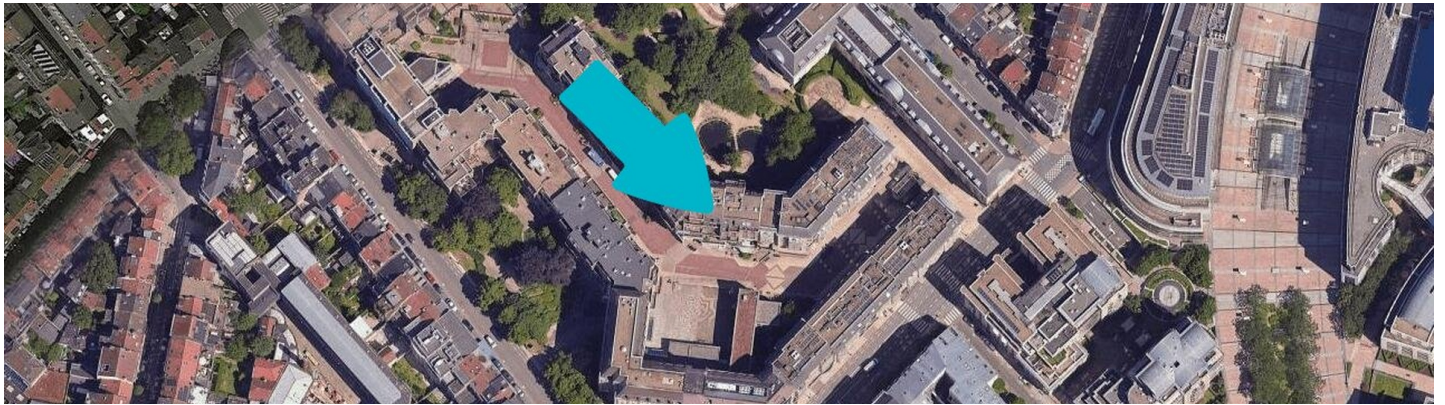
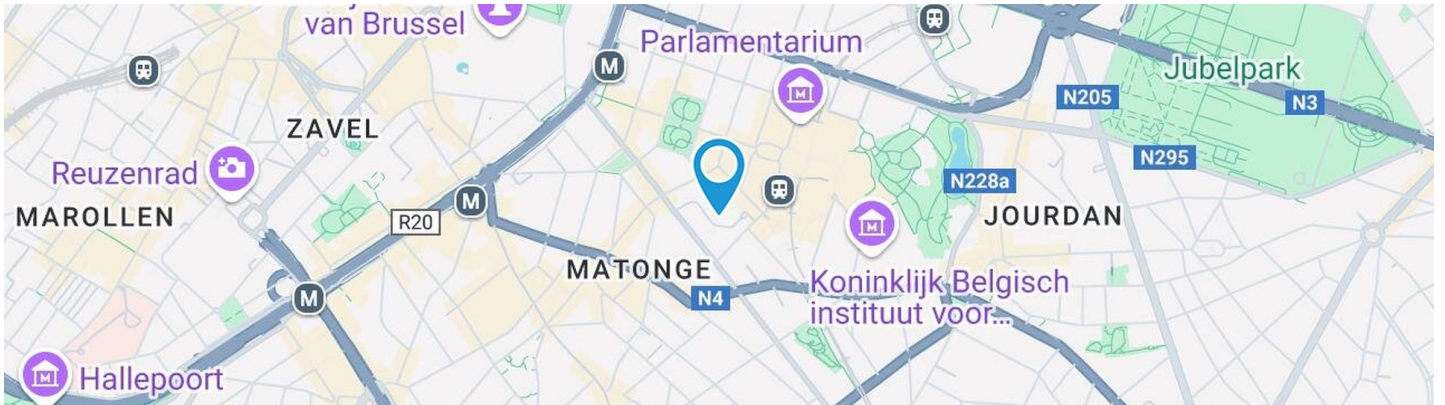


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

Clos du Parnasse 11
1050 Ixelles

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weininvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	61 m²
Totale oppervlakte	61 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	8
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	1
Aantal douchekamers	1



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Buitenkant



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



BINNENKANT

3de verdieping

61 m²

Inkomhal, woonkamer, keuken, slaapkamer,
douche, toilet



Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be


3de verdieping - Woonkamer - 29.35 m²

 Lengte : **6.19 m** - Breedte : **6.58 m**

Toegang	Balkon	Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type schuivend
Open op	Keuken	Vloer	Parketvloer zwevend
Deur	Type opendraaiend	Plafondhoogte	2.58 m
	Materiaal aluminium	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
	Beglazing simple et double	Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
		Stopcontacten	10


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


3de verdieping - Keuken - 6.38 m²

 Lengte : **3.74 m** - Breedte : **1.81 m**

Plafondhoogte	2.48 m
Stopcontacten	4
Microgolfoven	Merk BOSH
Open op	Woonkamer
Gootsteen	Enkelvoudig
Kookplaat	Type inductie
	Merk BOSH
Dampkap	Type onderbouwde dampkap
	Merk Zanussi
Koelkast	Type met vriesvak

Koelkast	Merk Miele
Afwasmachine	Type ingebouwd
	Merk BOSH
Oven	Type hetelucht
	Merk BOSH
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer zwevend
Verlichting	Lichtpunt op het plafond


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

**3de verdieping - Slaapkamer - 16.27 m²**Lengte : **5.63 m** - Breedte : **4.12 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	2.56 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	1

**Team**+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


3de verdieping - Douche - 3.49 m²

 Lengte : **2.15 m** - Breedte : **1.69 m**

Douche	Inloofdouche	Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Wastafel	Enkelvoudig	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Muur	Volledig betegeld	Stopcontacten	1
Vloer	Tegels	Meubels	Ja
Plafondhoogte	2.54 m		


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

3de verdieping - Inkomhal - 4.11 m²Lengte : **2.91 m** - Breedte : **1.41 m**

Deur

Type opendraaiend**Materiaal hout****Anti-inbraak**

Vloer

Parketvloer zwevend

Plafondhoogte

2.58 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond**3de verdieping - Toilet - 1.47 m²**Lengte : **1.41 m** - Breedte : **1.04 m**

Wc

Hangtoilet

Wastafel

Enkelvoudig

Vloer

Parketvloer zwevend

Plafondhoogte

2.54 m

Verlichting

Lichtpunt aan de wand

Luchtafvoerinstallatie

Ja*Team*

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

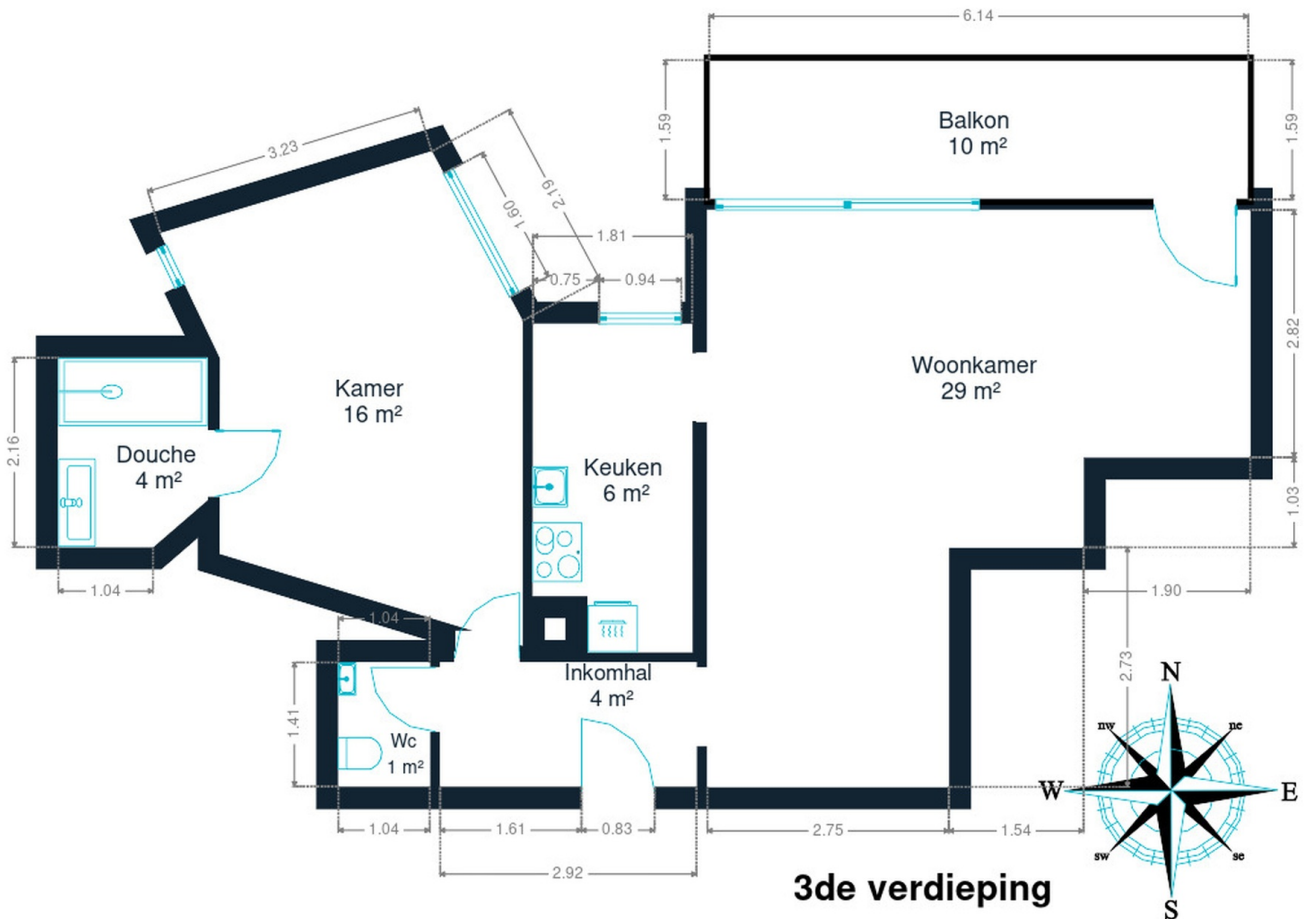
Breedte

OPPERVLAKTE

3de verdieping

Inkomhal	2.91 m	1.41 m	4.11 m²
Woonkamer	6.19 m	6.58 m	29.35 m²
Keuken	3.74 m	1.81 m	6.38 m²
Slaapkamer	5.63 m	4.12 m	16.27 m²
Douche	2.15 m	1.69 m	3.49 m²
Toilet	1.41 m	1.04 m	1.47 m²

*Team*+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



3de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Materialen pvc

Staat goede staat

Staat

Goede staat

Bedekking

Roofing platform

GEVEL

Gevelbekleding

Rode baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal aluminium

Beglazing simple et double

Kleur houtimitatie

INSTALLATIE

Parlofoon

Ja

Verwarming

Type centraal collectief

Natuurlijk gas

Radiatoren met calorimeter

Aantal 1

Water meter

Aantal 1

Individueel

Lift

Ja

Internet

1



Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	60 m
Treinstation	250 m
Oprit autosnelweg	7200 m

Scholen

Athénée Charles Janssens	149 m
--------------------------	-------



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Onderdak	Thon Residence Parnasse	55 m
Onderdak	Radisson Red Bruxelles	121 m
Universiteit	YERUN	121 m
Universiteit	ECOLE-IT - Ecole Supérieure des Technologies de l...	140 m
Transit station	Bruxelles-Luxembourg	177 m
Bushalte	Luxembourg	204 m
Onderdak	Stanhope Hotel	335 m
Bushalte	Trône	401 m
Opslag	Argus Hotel Brussels by HappyCulture	907 m
Onderdak	The Hotel Brussels	938 m
Onderdak	Holiday Inn Bruxelles Schuman	967 m
Onderdak	Hotel NH Brussels EU Berlaymont	1168 m
Onderdak	Martin's Brussels EU	1202 m
Onderdak	Warwick Grand-Place Brussels	1433 m
Onderdak	Hotel NH Brussels Carrefour de l'Europe	1465 m



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

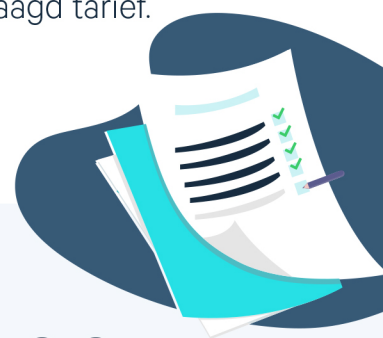
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)